Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-001

Immeuble de rendement avec trois appartements

Route de Choëx 16, 1870 Monthey (VS)

PRIX DE VENTE

CHF 1'350'000.–







CARACTÉRISTIQUES

Type	**Immeuble de rendement**
Transaction	**Vente**
Adresse	**Route de Choëx 16**
Localité	**1870 Monthey (VS)**
Terrain	**587 m²**
Places de parc	**2**
Disponibilité	**De suite**
Référence	**AIR-2026-001**

DESCRIPTION

Emplacement de l'immeuble : Monthey
Surface de la parcelle : 587 m2 (habitation 128 m2, jardin 459 m2)
Excellente situation à proximité du centre-ville et de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, arrêt de bus...

BATIMENT : L'immeuble se divise comme suit : - Rez de chaussée inférieur - Rez de chaussée supérieur - 1er étage + combles

Rez de chaussée inférieur : Grand appartement 1,5 pièces - Trois caves - Citerne à mazout 1500 litres - Boiler électrique - Chaudière - Réduit sous cage d'escalier - Cage d'escalier - Réduit dans la cage d'escalier dédié à l'appartement 3,5 pièces

Rez de chaussée supérieur : Hall d'entrée de l'immeuble avec armoire électrique encastrée - Appartement 3,5 pièces

1er étage : - Cage d'escalier - Local Buanderie collective dans la cage d'escalier - Appartement 4,5 pièces duplex

Extérieur : Réduits - cabanon de jardin - Trois espaces jardins distribués respectivement aux trois appartements - 2 garages box fermés avec porte de garage basculante

Le revenu annuel brut actuel de cet immeuble en PPE est de CHF 55'560,-.

Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Merci de nous consulter pour des renseignements complémentaires.

Agences s'abstenir

Monthey est une commune suisse du canton du Valais, située dans le Chablais, au pied des dents du Midi. La ville est le chef-lieu du district de Monthey et se trouve à l'entrée de la vallée du Rhône. En 2023, la ville compte 18 886 habitants, ce qui en fait la troisième commune du canton au regard de la population après Sion et Martigny. Monthey est surtout connue pour son carnaval, l'un des plus grands de Suisse romande, et son site chimique qui abrite diverses entreprises internationales. Elle bénéficie également de sa proximité avec les Portes du Soleil, dans le val d'Illiez.

Une visite ou un renseignement ?

Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98
info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS



Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.









Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.





Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.

Alliance Immobilière Romande SA
Rue du Grand-Verger 9, 1920 Martigny
Tél. 027 722 01 07 – info@airsa-immo.com



Document non contractuel, établi le 19.11.2026. Les surfaces et les informations sont données à titre indicatif.