

À VENDRE · RÉF. AIR-2026-015

PRIX DE VENTE

Rare maison 3,5 pièces en PPE - jardin et terrasse privatifs Martigny

Prix sur demande

Rue du Collège 3, 1920 1920 Martigny (VS)



CARACTÉRISTIQUES

Type	Maison / villa
Transaction	Vente
Adresse	Rue du Collège 3
Localité	1920 1920 Martigny (VS)
Pièces	3.5
Chambres	2
Salles d'eau	2
Surface habitable	107 m ²
Étage	Rez + étage
Disponibilité	Immédiatement
Référence	AIR-2026-015

DESCRIPTION

Une maison indépendante en PPE, avec ses propres espaces extérieurs, au cœur de Martigny.

Rare sur le marché, cette maison de 3,5 pièces en PPE de 106,85 m² habitables offre une configuration particulièrement recherchée : aucun voisin direct au-dessus, au-dessous ou sur les côtés.

Répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'une véritable sensation d'indépendance, tout en profitant des avantages d'une situation centrale.

Une vraie vie extérieure, en plein centre

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son extérieur.

Elle dispose d'environ 30 m² de terrasse et 35 m² de jardin à usage exclusif, aménagés dans une cour intérieure.

Un espace extérieur généreux et préservé, rare dans le centre de Martigny, permettant de profiter pleinement des beaux jours : repas en plein air, moments de détente, jardinage ou simplement profiter d'un véritable espace de verdure à quelques pas de toutes les commodités.

Une maison sur deux niveaux.

Avec ses 106,85 m² habitables, la maison propose une distribution claire et agréable.

Le rez-de-chaussée accueille les espaces de vie :

séjour et salle à manger ;
cuisine séparée ;
accès direct aux espaces extérieurs ;
salle d'eau avec douche ;
Buanderie privative

À l'étage se trouve l'espace nuit :

deux chambres ;
espace dressing et rangement ;
salle de bain avec baignoire.

Cette organisation sur deux niveaux offre une séparation naturelle entre les espaces de vie et les chambres, et renforce cette agréable sensation de vivre dans une maison plutôt que dans un appartement.

Une petite PPE, soignée et de qualité

La maison fait partie d'une petite PPE bien entretenue, composée d'un nombre limité de copropriétaires.

L'ensemble bénéficie d'un environnement soigné et agréable, avec une copropriété à taille humaine et une attention portée à la qualité et à l'entretien des lieux.

Le bien est par ailleurs raccordé au chauffage à distance (CAD).

Des volumes complémentaires appréciables

La propriété bénéficie également d'une cave d'environ 20 m², offrant un espace de stockage particulièrement généreux.

Les aménagements intérieurs ont été entretenus et partiellement rénovés au fil des années, notamment les sols, les peintures, la cuisine et les salles d'eau.

Le confort d'une maison, la praticité du centre-ville

Ici, pas besoin de choisir entre indépendance et proximité des commodités.

La maison se situe au cœur de Martigny, à proximité des commerces, écoles, transports et services, tout en offrant une configuration particulièrement indépendante et un véritable espace extérieur.

Les points forts

Maison de 3,5 pièces en PPE
106,85 m² habitables
Aucun voisin direct au-dessus, au-dessous ou sur les côtés
30 m² de terrasse à usage exclusif
35 m² de jardin à usage exclusif
20 m² de cave
Chauffage à distance (CAD)
Petite PPE bien entretenue
Deux salles d'eau

Deux niveaux

Espaces jour et nuit naturellement séparés

Situation centrale à Martigny

Extérieurs généreux et rares en centre-ville

Une propriété atypique qui réunit les qualités recherchées d'une maison — indépendance, extérieur et volumes — avec la commodité d'une adresse centrale.

À découvrir sur place pour apprécier pleinement son caractère et son potentiel.

Une visite ou un renseignement ?

Tél. 027 722 01 07 – Mobile 079 486 56 98

info@airsa-immo.com – www.airsa-immo.com

PHOTOS











